

HUMLAN VATTEN OCH AVLOPP

MÖTESPROTOKOLL

Datum och plats: 2008-09-20 på Kulturens Hus i Söderhamn.

Kallelse: Kallelse till detta möte har skett genom brev och mail.

Anledningen till detta möte är att redovisa förutsättningar för att erhålla kommunalt vatten och avlopp inom Humlegårdsstrandsområdet.

Föredragande vid mötet var Lars-Gunnar Nyström (LN), Bo Haraldsson (BH) och Torsten Brickner (TB).

Ett hundratal fastighetsägare hade hörsammat kallelsen och inställt sig till mötet.

1. LN redovisade resultatet av utförd intresseanmälan för erhållande av vatten och avlopp till Humlegårdsstrand. Enligt denna intresseanmälan har 137 st svarat sig vara intresserade till anslutning snarast möjligt, 18 st har svarat sig vara intresserade till anslutning inom 5-10 år, 28 st har svarat sig ej intresserade samt ~10 st har inte svarat på den utsända enkäten.
2. LN och BH redovisade det planerade ledningsnätet där Söderhamns Vatten och Renhållning utför ledningsnät ut till Humlegårdsstrand samt ledningsnät inom Humlegårdsstrand som skall utföras och bekostas av fastighetsägarna.
3. LN och BH redovisade preliminär kostnads kalkyl för anslutning av VA till fastighet. Kalkylen är baserad på att 100 st fastigheter ansluter sig till stamledningen, vilket innebär att om fler ansluter sig blir kostnaden för denna del billigare.

Kostnader har framtagits av Hasse Svensk genom samtal med schaktentreprenör samt offert på material från materialleverantör Dahl:s.

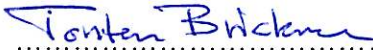
4. LN och BH presenterade en preliminär tidplan för utförande av objektet där det framkom att ledningsdragnings fram till respektive fastighets anslutningspunkt kan vara klar under september 2009.
Detta under förutsättning att samtliga beslut är tagna före årsskiftet 2008-2009.
5. LN påtalade att SVAB ställt som krav att för att ansluta VA till det kommunala nätet måste en samfällighetsförening bildas.
LN har därför varit i kontakt med Olle Utterberg på lantmäteriet och fått till svar att dom kan påbörja detta arbete så fort dom får en skriftlig ansökan.
Kostnad för Lantmäteriförrättning betalas av respektive fastighetsägare genom faktura direkt från Lantmäteriet. Enligt LN har Olle Utterberg sagt att kostnaden blir 60 000-80 000 kr.
Mötet beslöt enhälligt att en samfällighetsförening skall bildas och gav föredragshållarna i uppdrag att utföra detta.
6. Mötet beslöt att välja följande personer att fullfölja objektet fram tills en samfällighetsförening bildas varvid en styrelse väljes:
Lars-Gunnar Nyström, Bo Haraldsson, Torsten Brickner, Hasse Svensk och Anders Rengman.

7. När ovanstående pkt 1-6 behandlats uppkom frågestund från mötesdeltagarna varvid följande frågor upptogs:

- Vad menas med gemensamma stamledningar.
Svar: TB svarade att i kostnadskalkylen är det ledning som betjänar fler än 2 fastigheter.
- Vem utför grävning och ledningar från respektive fastighets ansl.punkt.
Svar: Varje fastighetsägare får ombesörja och bekosta samtliga arbeten från anslutningspunkten.
- Kan vi köpa material till samma pris som anges i kostnadskalkylen.
Svar: Samfällighetsföreningen får ej tillhandahålla några som helst arbeten eller material till enskilda personer. Vi kommer dock att försöka lösa detta på annat sätt.

8. LN tackade de deltagande och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet


.....
Torsten Brickner


.....
Lars-Gunnar Nyström

Justeras:


.....
Bo Haraldsson



Humlan Vatten & Avlopp

KULTURENS HUS 2008-09-20

Lars-Gunnar Nyström

Bo Haraldsson

Torsten Brickner

Hans Svensk

Anders Rengman



Humlan Vatten & Avlopp

AGENDA

Kulturens Hus 2008-09-20

REDOVISNING av projekt t.o.m. 2008-09-20

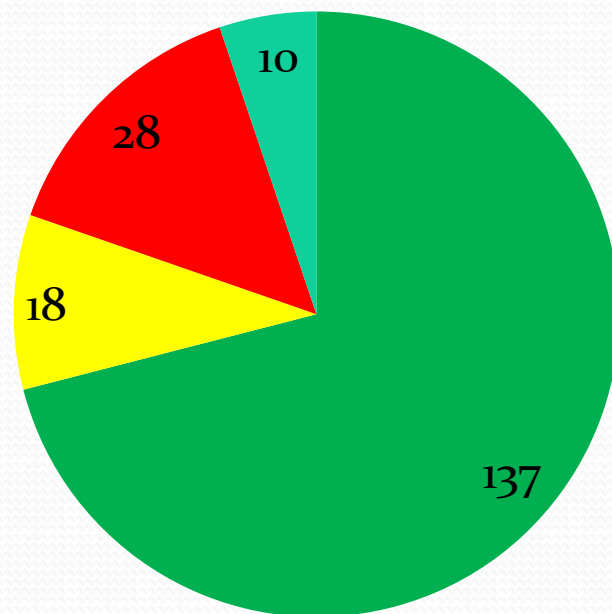
- Resultat av intresseanmälan
 - Planerat ledningsnät
 - Uppdaterad kalkyl
 - Preliminär tidplan

FORTSÄTTNINGEN som vi ser den.....

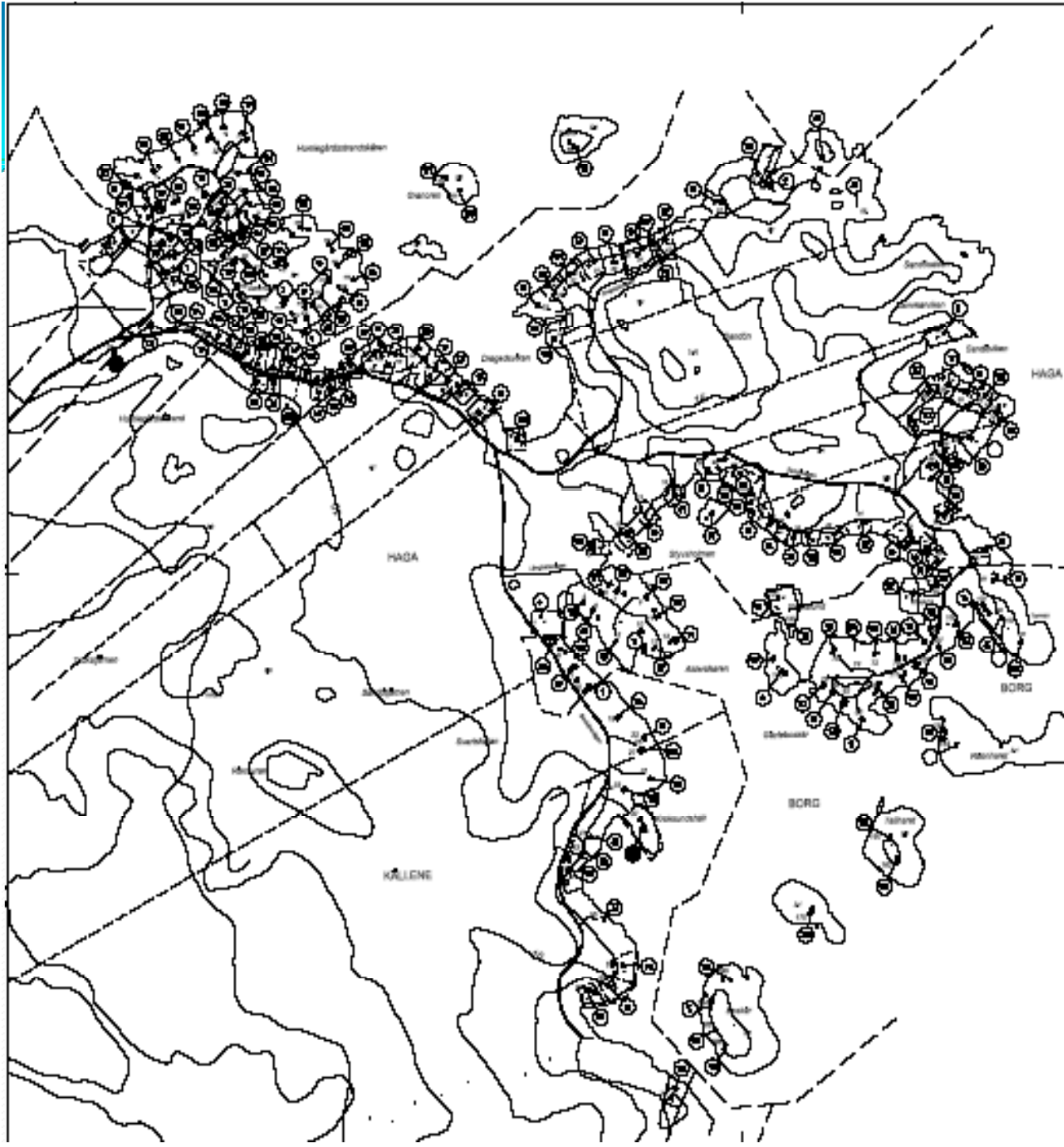
- Besluta om en fortsättning av projektet samt hos lantmäteriet ansöka om en lantmäteriförrättning.
- Val av personer till en arbetsgrupp/interrimsstyrelse
 - Signera ansökan om lantmäteriförrättning

Humlan Vatten & Avlopp

Enkät svar



- Intresserade att ansluta omgående
- Intresserade inom 5 - 10 år
- Inte intresserade
- Har ej svarat



HUMAN VATTEN & AVLØPP

nr	navn	type	post	region	nr	navn	type	post	region
1	11	...	...	...	...
2	12	...	...	...	...
3	13	...	...	...	...
4	14	...	...	...	...
5	15	...	...	...	...
6	16	...	...	...	...
7	17	...	...	...	...
8	18	...	...	...	...
9	19	...	...	...	...
10	20	...	...	...	...
21	31	...	...	...	...
22	32	...	...	...	...
23	33	...	...	...	...
24	34	...	...	...	...
25	35	...	...	...	...
26	36	...	...	...	...
27	37	...	...	...	...
28	38	...	...	...	...
29	39	...	...	...	...
30	40	...	...	...	...
41	51	...	...	...	...
42	52	...	...	...	...
43	53	...	...	...	...
44	54	...	...	...	...
45	55	...	...	...	...
46	56	...	...	...	...
47	57	...	...	...	...
48	58	...	...	...	...
49	59	...	...	...	...
50	60	...	...	...	...
61	71	...	...	...	...
62	72	...	...	...	...
63	73	...	...	...	...
64	74	...	...	...	...
65	75	...	...	...	...
66	76	...	...	...	...
67	77	...	...	...	...
68	78	...	...	...	...
69	79	...	...	...	...
70	80	...	...	...	...
81	91	...	...	...	...
82	92	...	...	...	...
83	93	...	...	...	...
84	94	...	...	...	...
85	95	...	...	...	...
86	96	...	...	...	...
87	97	...	...	...	...
88	98	...	...	...	...
89	99	...	...	...	...
90	100	...	...	...	...

Humlan Vatten & Avlopp

Preliminär kostnadskalkyl vatten och avlopp Humlan, Sandön och Olsvik, 2008-09-19						
Total sträcka stamledningar m.					7 450	m
Total sträcka ledning för varje anslutning m. från stamledning					30	m
Antal fastigheter					100	st
		Gemensamt stamledningar	Vatten och avlopp varje anslutning	Endast vatten varje anslutning	Endast avlopp varje anslutning	
Schakt & återfylln inkl slangar.		7 450 m	2712775	0	0	
S & Å egen anslutning från stamledning	280 kr/m		30 m	8400	8400	
slang egen vatten	8 kr/m	0 m	30 m	240		
slang egen avlopp	13 kr/m	0 m	30 m	390	390	
ventil servis vatten	3200 kr/st	st	1 st	3200	3200	
ventil servis avlopp	3200 kr/st	st	1 st	3200	3200	
summa oförusett						
			340000			
Summa			3 052 775	15430	11840	
Summa Inkl moms			3 815 969	19288	14800	
Avgift för grävning SVRAB anslutning Forsbacka-Slätten						
Komunal anslutningsavgift vatten avlopp ,20 000.-				20000	20000	
Summa/fastighet gemensam kostnad			38160	39288	34800	
				38160	38160	
SUMMA KOSTNAD till tomtgräns eller motsv, (30 m från stam).				77447	72960	
För installation innanför tomtgräns tillkommer grävning samt:						
Egen pumpbrunn för avlopp				28000	28000	
TOTAL KOSTNAD INKL PUMPBRUNN				105447	101147	

Kostnaden avser erfarenhetsmässiga kostnader från liknande objekt samt en anslutning av 100 fastigheter av ca totalt 170

Humlan Vatten & Avlopp

TIDPLAN

	2008				2009											
	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Lantmäteriförrättning																
Projektering SVRAB																
Grävning + Installation till Humlan SVRAB																
Projektering gemensam anläggning																
Grävning + Installation gemensam anläggning																



Humlan Vatten & Avlopp

AGENDA

Folkets Hus 2008-09-20

REDOVISNING av projekt t.o.m. 2008-09-20

- Resultat av intresseanmälan
- Planerat ledningsnät
- Uppdaterad kalkyl
- Preliminär tidplan

FORTSÄTTNINGEN som vi ser den.....

- Besluta om en fortsättning av projektet samt hos lantmäteriet ansöka om en lantmäteriförrättning.
- Val av personer till en arbetsgrupp/interrimsstyrelse
- Signera ansökan om lantmäteriförrättning

Humlan Vatten & Avlopp

LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

En lantmäteriförrättning är en process som omfattar fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder. Så här går det till:

Ansökan ↓	Lantmäteriförrättningen påbörjas formellt genom att sakägare skriftligen ansöker om förrättning hos lantmäterimyndigheten. Lantmätaren samtalar med sökanden om ärendets innehåll och omfattning, pris och leveranstid m.m.
Lantmätaren utreder, samråder och mäter ↓	Sökandens behörighet och lagarter kontrolleras, fastighetens omfattning, servitut och andra rättigheter och samfälligheter som kan beröra området utreds. Gällande planer och övriga markreglerade bestämmelser kontrolleras. Finns det inteckningar som berör området måste dessa hanteras. Samråd med byggnadsnämnd, länsstyrelse och andra myndigheter sker i samband med att lantmätaren bedömer om åtgärden kan genomföras. Området kan behöva besiktas, mätas in och nya gränser markeras. Allt detta görs för att inget okänt ska ställa till problem i framtiden.
Lantmätaren beslutar ↓	Lantmätaren beslutar om fastighetsindelningen m.m. Besluten som tas, har under processens gång förankrats i samhället och behandlats med alla som berörs. Besluten dokumenteras på karta och i skrivna handlingar och skickas ut till berörda sakägare.
Fyra veckor... ↓	Innan förrättningen vinner laga kraft ska det löpa en tid om fyra veckor. Under den tiden har den som är missnöjd med förrättningsbesluten möjlighet att överklaga, det är en del i den demokratiska processen. Överklagandet görs hos Fastighetsdomstolen.
Förrättningen blir klar – den vinner laga kraft	När förrättningen har vunnit laga kraft registreras den i Fastighetsregistret. Den fullständiga dokumentationen med protokoll, karta och beskrivning levereras till sakägare. Dokumentationen av förrättningen arkiveras också i Lantmäteriets arkiv.

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Söderhamn		
Berörd fastighet	Källene 2:39 med flera.		
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> <i>Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning</i> <input type="checkbox"/> <i>Frigörande av fastighetstillbehör</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Sammanträde för att bilda samfällighetsförening</i> <input type="checkbox"/> Övrigt:		
Beskrivning av önskad åtgärd	Gemensam anläggning i Humlegårdsstrand, Olsvik och Sandön för vatten och avlopp anslutet till kommunalt ledningsnät.		
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:		
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:		
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Enligt Lantmäteriets beslut. Samtliga andelsägare.		
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Bo Haraldsson Konsulthuset, Växelgatan 11, 826 40 Söderhamn		
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:		
Sökande			
Datum	.....		Datum
Namnunderskrift	.....		Namnunderskrift
Namnförtydligande: Lars-Gunnar Nyström			Namnförtydligande: Bo Haraldsson
Datum	.....		Datum
Namnunderskrift	.....		Namnunderskrift
Namnförtydligande: Torsten Brickner			Namnförtydligande: Hans Svensk

Jag/vi ansöker om lantmäteriförrättning enligt aktbilaga A, för gemensam anläggning för kommunalt vatten och avlopp, området Humlegårdsstrand, Olsvik och Sandön i Söderhamns kommun.

(Endast namn som bekräftats med signatur är medsökande till lantmäteriförrättning)

						Fastighet	Signatur
1	Ronny	Andersson	Boskärsvägen 15	826 91	Söderhamn		
2	Arne	Andersson	Forsbacka 311	829 91	Söderhamn		
3	Börje	Andersson	Karlhemsvägen 16	179 75	SKÅ		
4	Jörgen	Andersson	Markegångsvägen 22	740 30	Storvreta		
5	Börje (Ejvor)	Andersson	Bältgatan 6	114 59	Stockholm		
6	Lars o Viviann	Andersson	Storsjöbaden	820 20	Sandarne		
7	Tord	Andersson	ö Slättenvägen 4	826 92	Söderhamn		
8	Mattias	Andersson	Hedgrindsgatan 6	811 61	Sandviken		
9	Mats	Baggström	Östanå 515	828 94	Edsbyn		
10	Thomas & An	Bayerlein	Stenåsagränd 10	187 76	Täby		
11	Ewert Bengtss	Bengtsson	Karlsrogatan 10	752 38	Uppsala		
12	Dick & Lil	Benton	Åsgatan 3	811 34	Sandviken		
13	Dick & Lil	Benton	Åsgatan 3	812 34	Sandviken		
14	Marianne	Berggren	Nyhem 144	826 91	Söderhamn		
15	Arne	Bergqvist	Norrtullsgatan 46	826 31	Söderala		
16	Stig	Bergström	Nermansvägen 36	148 35	Ösmo		
17	Kjell & Inga	Bergström	Skolgatan 5A	131 32	Nacka		
18	REIDAR	Björklund	Ålgrytevägen 109 5 T	127 32	Skärholmen		
19	Kerstin	Björklund	Ekorrvägen 5	802 64	Gävle		
20	Barbro	Blom	Sandödvägen 10	826 91	Söderhamn		



Humlan Vatten & Avlopp

KOM IHÅG ATT SKRIVA UNDER
BILAGA TILL ANSÖKAN OM
LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
INNAN NI GÅR

TACK FÖR ATT NI LYSSNAT