

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

ÅR 2010

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

**Medlemmar i Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening
kallas härmed till ordinarie årsstämma.**

Tid **Lördag 21 maj kl 09.30**

Plats **Hörsalen CFL Söderhamn**

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

Dagordning

- 1 Sammanträdets öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 6 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 Framställningar från styrelsen för verksamhetsåret 2011 och motioner från medlemmar
 - 7.1 att medlemsavgift ska vara 1 500 kr/fastighet
 - 7.2 att vatten debiteras med 25 kr /m³
 - 7.3 att anslutningsavgift för nya medlemmar ska vara 80 000 kr exklusive avgift till Söderhamn Nära AB
 - 7.4 att befintligt lån (400 000 kr) behålls och amorteras med 80 000 kr/år
 - 7.5 att arvode till styrelsen ska vara 30 000 kr
 - 7.6 att arvode till revisor för 2010 ska vara 2 000 kr
 - 7.7 att underlåtenhet att montera vattenmätare senast 2011 05 01 och därefter förbrukar vatten ska schablondebiteras med 1 000 kr
 - 7.8 att stämman beslutar om motion som har inkommit till styrelsen inom föreskriven tid och finns bilagd verksamhetsberättelsen
- 8 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, avsättning till förnyelsefond samt debiteringslängd
- 10 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 11 Val av revisor och suppleant
- 12 Val av valberedning
- 13 Övriga frågor
- 14 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 15 Årsmötets avslutning

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE år 2010

Styrelsen för Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening får härmed avge följande redogörelse för verksamhetsåret 2010.

Föreningens styrelse har under året haft nedanstående sammansättning.

Ordförande	Bo Haraldsson	(vald 2010 för ett år)
Sekreterare	Lars-Gunnar Nyström	(vald 2010 för två år)
Kassör	Torsten Brickner	(vald 2009 för två år)
Styrelseledamot	Hans Svensk	(vald 2009 för två år)
Styrelseledamot	Lennart Nilsson	(vald 2010 för två år)
Styrelsesuppleant	Arne Bergqvist	(vald 2010 för ett år)
Styrelsesuppleant	Stig Bergström	(vald 2010 för ett år)
Revisor	Sven-Åke söderlund	(vald 2010 för ett år)
Revisorsuppleant	Åsa Jonsson	(vald 2010 för ett år)
Valberedning	Kicki Lind och Lars Lundbäck	(vald 2010 för ett år)

Antal medlemsfastigheter 2010 12 31 var 152 st

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda möten.

5 st protokollförda byggmöten har hållits.

Entreprenören, SM Mark & Asphalt AB , som 2009 08 27 antogs för utförande av vatten- och tryckavlopps- ledningar försattes i konkurs 2010 02 11. Styrelsen sade omgående upp avtalet med hänvisning till konkursen och kallade SM Marktjänst AB samt Wixner & Rödin Entreprenad AB till förhandling om återstående entreprenadarbeten.

2010.02.23 beslutade styrelsen att anta anbud från Wixner & Rödin Entreprenad AB att färdigställa entreprenaden.

Slutbesiktning av entreprenaden var genomförd 2010 08 27.

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

Resultaträkning år 2010

Inkomster

Medlemsavgifter 149 st á 30.000,-, 1 st á 29.900,-	4.499.900:00 kr
Medlemsavgifter 2 st á 50.000,-	100.000:00 kr
Nya medlemmar 2 st á 81.000,-	162.000:00 kr
Förlängda serviser	166.261:50 kr
Andelstal 1,5 5 st á 30.000,-	150.000:00 kr
Annonsintäkter 24 st á 1.250,-	30.000:00 kr
Bidrag lokalhyra	2.060:00 kr
Ränta Swedbank	3.467:75 kr
	<hr/>
	5.113.789:25 kr

Utgifter

Anläggningskostnad SM Mark & Asfalt AB	741.070:00 kr
Anläggningskostnad Wixner & Rödin Entreprenad AB	4.004.219:00 kr
Anläggningskostnad Wixner & Rödin Entreprenad AB, ÄTA-kostnader	1.699.491:00 kr
Söderhamn Nära AB anslutningsavgift	2.972.500:00 kr
Ersättning till markägare	35.837:00 kr
Lantmäteriets förrättningskostnad	118.878:00 kr
Pelle Larsson VA- grossist	97.703:00 kr
Kontrollantkostnader	123.567:00 kr
Konsultkostnader	415.833:00 kr
Söderhamns Ljuskopiering	9.347:00 kr
Söderhamns Kommun lokalhyra CFL	1.200:00 kr
Lars Antonsson provtryckning skorstenar	2.675:00 kr
GTM släntning tipp	4.969:00 kr
Erikas Skrivbyrå	1.750:00 kr
One Com internet hemsida	323:75
Möteskostnader	460:00 kr
Swedbank uppläggningskostnad lån	1.000:00 kr
Styrelsearvode	59.800:00 kr
Återbetalning Marja Lundbäck	100:00 kr
	<hr/>
	10.290.720:02 kr

Redovisat resultat **-5.176.930:77 kr**

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

Skulder och eget kapital

Tillgångar

Swedbank	210.163:00 kr
Lån	<u>400.000:00 kr</u>
	610.163:00 kr

Skulder

Kortfristiga skulder	280.692:00 kr
Långfristiga skulder	400.000:00 kr
Ingående Eget kapital	<u>-5.387.093:00 kr</u>

Årets resultat

-70,528:98 kr

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

SAMMANSTÄLLNING AV TOTALA INKOMSTER OCH UTGIFTER UNDER VERKSAMHETSÅREN 2009 OCH 2010.

Inkomster:

150 medlemsavgifter á 80 000 kr	12 000 000,00
2 st nya medlemmar á 81 000 kr	162 000,00
Förlängda servisedningar , enskilda medlemmar	166 261,50
Förhöjt andelstal till 1,5, 5 st á 30 000 kr	150 000,00
Annonsintäkter 24 st á 1 250 k	30 000,00
Bidrag lokalhyra	2 060,00
Ränta Swedbank 2009	1 373,34
Ränta Swedbank 2010	3 467,75
	12 515 162,59

Utgifter:

Söderhamn Mark & Asfalt AB 2009	1 765 370,00
Söderhamn Mark & Asfalt AB 2010	741 070,00
Wixner & Rödin Entreprenad AB	4 004 21,00
Wixner & Rödin Entreprenad AB, ÄTA kostnader	1 69 491,00
Söderhamn Nära AB, anslutningsavgift	2 972 500,00
Lantmäteriet, förrättningskostnader	118 878,00
Ersättning till markägare enligt förrättningslängd	35 837,00
Vattenmätare + konsol, Pelle Larsson VA-grossist	97 703,00
Kontrollantkostnader	155 752,02
Konsultkostnader	558 49,00
Entreprenadbesiktningskostnad	1 501,00
Kopieringskostnad entreprenadhandlingar	32 856,00
Styrelsearvode år 2009 – 2010	57 800,00
Arvode till revisor	2 000,00
Lokalkostnader	8 698,00
Diverse övriga kostnader	34 875,00
	12 304 999,57

Tillgodohavande:

Medel på Swedbank 2010 12 31	210 163,02
------------------------------	-------------------

Skulder 2010 12 31:

Söderhamn Nära AB VA-kostnader	56 021,00
Anders Larsson tippkostnader	89 000,00
Skatt och sociala kostnader	128 160,00
Kontrollantkostnader	5 720,00
Görgen Larsson handräckning vid läckagesökning	600,00
Erikas skrivbyrå	438,00
Swedbank	753,00
	280 692,00

Projektets underskott	70 529,00
-----------------------	------------------

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

Budget 2011

Alt 1 med lån

Alt 2 utan lån

Inkomster

Eget kapital Swedbank	210 163,00	210 163,00
Medlemsavgifter 152 x 1 500	228 000,00	228 000,00
Lån	400 000,00	
	838 163,00	438 000,00
Avgår underskott 2010	-70 529,00	-70 529,00
	767 635,00	367 634,00

Utgifter

Vattenmätare	49 000,00	49 000,00
Reservpump	17 500,00	17 500,00
Skyltar sjövattnenledningar	60 000,00	60 000,00
Avgift Söderhamn Nära AB	38 520,00	38520,00
Fast avgift söderhamn Nära AB	37 000,00	37 000,00
Styrelsearvode	30 000,00	30 000,00
Sociala kostnader	6 500,00	6 500,00
Lantmäterikostnader	7 000,00	7 000,00
Administration	15 000,00	15 000,00
Swedbank bankgiro	1 500,00	1 500,00
Portokostnader	3 000,00	3000,00
Trycksaker	2 500,00	2 500,00
Driftkostnader	30 000,00	30 000,00
Föbrukningskostnader VA	20 000,00	20 000,00
Hemsida	400,00	400,00
Avbetalning lån	80 000,00	
Räntekostnader	16 000,00	16 000,00
	413 820,00	325 820,00

2 723,00/medlem

2 144,00/medlem

Inkomster	767 635,00	367 634,00
Utgifter	-413 820,00	-325 820,00
	353 815,00	41 815,00