

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

Årsmötet 2011 05 21 gav styrelsen I uppdrag att tillsända medlemmarna ett förtydligande om gällande regler för förhöjt andelstal till 1,5.

Följande gäller enligt protokoll 2009-05-30, "**Förrättning enligt anläggningslagen berörande ledningar för vatten och avlopp i Humlegårdsstrand, Olsvik och Sandön**":

1. Sid 6,(aktbilaga PR), "*I en förrättning enligt anläggningslagen skall andelstal för s k utförande (=byggande) fastställas efter den nytta varje fastighet har av åtgärden. Nyttan av att få tillgång till kommunalt vatten och avlopp torde vara lika stor för varje fastighet oavsett om den f n bebos som fritidsfastighet eller permanentbostad. Ett undantag från denna huvudprincip bör dock göras för de fastigheter som är bebyggda med ytterligare bostad där vatten och avlopp avses dras fram. Om den extra bostaden inte endast utgör en komplementbyggnad till bostadshuset, utan har sådan storlek och standard att det är möjligt att bo och vistas i byggnaden i ett helt självständigt hushåll, bör enligt förrättningsmannens uppfattning fastigheten ges högre andelstal*".
2. Sid 9, (aktbilaga PR, Beslut om andelstal), "*Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift bör fördelas efter lika andelstal mellan de ingående fastigheterna. För fastigheter, där ytterligare byggnad finns som bl a överstiger 30 m² och där wc och kök/pentry finns, bör andelstal vara 1,5. Vid bedömning av huruvida andelstalet bör vara 1 eller 1,5 kan viss vägledning erhållas i de kriterier som arbetsgruppen tagit fram*".

(Protokollet finns att läsa i sin helhet på föreningens hemsida, www.humlanvattenochavlopp.se under rubrik **Föreningen** → **Protokoll mm** ↓ **Bildande av Samfällighetsförening** samt hos sekreteraren.)

Det åligger därför berörd medlem att informera styrelsen om den egna fastigheten är bebyggd med ytterligare bostad som uppfyller ovanstående kriterier och där vatten och avlopp är eller kommer att installeras.

Medlemmar uppmanas att vid varje avläsning av vattenförbrukning på avsedd blankett komplettera med aktuell bostadsadress samt att vid flyttning meddela styrelsen rätt adress.

Styrelsen, juli 2011.