

Humlan vatten och avlopp samfällighetsförening
Växelgatan 11
826 40 Söderhamn

ANKOM 2011 -01- 2 7

Motion till Humlan vatten och avlopp SFF årsmötet 2011.

Motionstext

Vi föreslår att samtliga fastigheter som är anslutna till Humlan vatten och avlopp samfällighetsförening tilldelas andelstal 1.

Fastighetsägare som tidigare tilldelats andelstal 1,5 korrigeras till det nya andelstalet 1.

Nya fastigheter, som uppstår efter att befintlig fastighet styckats, skall åläggas att betala andelstal 1.0 i samband med att den nya fastigheten ansluter sig till Humlan vatten och avlopp samfällighetsförening.

Andelstal 1.0 skall gälla för en fastighet oavsett hur många stugor som är/kommer att uppföras inom samma fastighet.

Bakgrund.

I samband med fördelning av andelstalen har fördelningen gjorts utifrån synliga förutsättningar och till viss del personliga kunskaper. Någon genomgripande revision av varje enskild fastighet har inte gjorts varför kvalitet på de tilldelade andelstalen har uppfattats av vissa fastighetsägare som godtycklig.

Vidare förväntar sig styrelsen att fastighetsägare själv anmäler om andelstalet skall vara högre eller sättas högre om fastigheten kompletteras med stuga/liknande som kvalificerar för ett högre andelstal än 1. Detta gäller redan nu men även för framtiden. Styrelsen förlitar sig på fastighetsägarens goda omdöme och goda framtida minne.

Alternativet kan vara att granne eller annan person anmäler till styrelsen för Humlan vatten och avlopp samfällighetsförening att fastigheten är utformad för att sättas ett högre andelstal.

Motiv till motionen

För närvarande har 5 fastigheter tilldelats andelstal 1,5. Övriga 146 har andelstal 1.

En justering av andelstal 1 till samtliga innebär en viss fördyring för de som redan från början har andelstal 1. Fördyringen bör bli cirka 1000:- vilket i sammanhanget kan ses som överkomligt.

Fastighet som har tilldelats andelstal 1,5 har fått samma utrustning som fastighet med andelstal 1. Ingen kvalitetsförbättring eller högre kapacitet finns på utrustningen med andelstal 1,5.

Oavsett andelstal 1 eller 1,5 betalar fastighetsägaren samma taxa för det förbrukade vattnet. Under driften är det vattenkonsumtionen till varje enskild fastighet som styr den årliga kostnaden för vattenförbrukningen och avloppshanteringen.

Med differentierade andelstal tar styrelsen på sig en kontrollfunktion där samtliga fastigheter med viss periodicitet bör inventeras/kontrolleras med avsikt på att ingen utbyggnad har skett som kvalificerar fastigheten för ett högre andelstal. Differentierade andelstal bör innebära att person utsedd av styrelsen har rätt att göra inspektioner i samtliga byggnader som tillhör fastighet som ingår i Humlan vatten och avlopp samfällighetsförening.

Utskickade styrelsemedlemmar kommer att uppfattas som kontrollanter av varje enskild fastighetsägare vilket försvårar rekryteringen av framtida styrelsemedlemmar till Humlan vatten och avlopp samfällighetsförening.

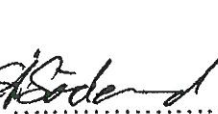
Alternativet kan bli att fastighetsägare som blir kontrollerad kan uppfatta att någon person - granne eller annan - har "skvallrat" för styrelsen att göra en kontroll av just honom/henne.

Tilldelas samtliga andelstal 1 undanröjs alla efterkontroller och fastighetsägaren har full frihet att uppföra komplementbyggnader eller liknande efter eget gottfinnande. All kompletterande grävning och anslutning betalas av fastighetsägaren och ger ingen kostnadsfördyring för Humlan vatten och avlopp samfällighetsförening.

Söderhamn kommun har justerat sina andelstal till 1 för samtliga anslutna fastigheter vilket kan tyda på att deras reflektion är att administration och framtida hantering av differentierade andelstal är komplicerad och besvärlig.

Söderhamn 2011-01-17.


.....
Göran Hansson


.....
Sven-Åke Söderlund


.....
Georg Heramb


.....
Birgitta Heramb

.....