

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2011-05-21

- 1 Styrelsens ordförande förklarades årsstämman öppnad.
- 2 Till ordförande för stämman valdes Bo Haraldsson.
- 3 Till sekreterare för stämman valdes Lars-Gunnar Nyström.
- 4 Till justeringsmän att justera stämmans protokoll valdes Göran Hansson och Ingemar Olsson.
- 5 Verksamhetsberättelsen upplästes av ordförande och revisionsberättelsen upplästes av revisor Sven-Åke Söderlund.
- 6 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.
- 7 Ordförande redogjorde för styrelsens förslag samt motion mottagen av styrelsen inom föreskriven tid:
 - 7.1 att medlemsavgift ska vara 1 500 kr/andel.
 - 7.2 att förbrukat vatten debiteras med 25 kr /m³.
 - 7.3 att anslutningsavgift för nya medlemmar ska vara 80 000 kr exklusive avgift till Söderhamn Nära AB.
 - 7.4 att befintligt lån (400 000 kr) behålls och amorteras med 80 000 kr/år.
 - 7.5 att arvode till styrelsen för 2011 ska vara 30 000 kr.
 - 7.6 att arvode till revisor för utförd revision 2010 ska vara 2 000 kr.
 - 7.7 att underlåtenhet att montera vattenmätare senast 2011 05 01 och därefter förbrukar vatten ska schablondebiteras med 1 000 kr.
 - 7.8 att stämman beslutar om motion som har inkommit till styrelsen inom föreskriven tid och finns bilagd verksamhetsberättelsen.

Göran Hansson begärde ordet och beskrev anledningen till den av han själv, Sven Åke Söderlund och Georg och Birgitta Heramb inlämnade motionen (p 7.8) om förslag till ändring i förrätningens anläggningsbeslut om andelstal 1,5 för extra bostad å fastighet.

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

Ordförande redovisade därefter det besked som styrelsen fått av Lantmäteriet beträffande möjlighet till ändring av förrättningsbeslut vilket kan sammanfattas att:

- styrelsen är tillsatt att följa förrättningsbeslutet samt anläggningslagen och ej har rätt att ta beslut om ändring i förrättningsbeslutet.
- att ändring kan begäras av medlem och att Lantmäteriet beslutar om att tillstyrka eller avslå begäran.
- om ärendet tillstyrks av Lantmäteriet så räcker det med att en medlem överklagar så läggs ärendet ner.

Styrelsen föreslog med anledning av ovanstående att motionen ska lämnas utan åtgärd.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag med tillägg att ett förtydligande om gällande regler om andelstal skall tillsändas medlemmarna.

- 8 Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att:
 - Styrelsens ersättning för 2011 ska vara 30 000 kr
 - Ersättning till revisor för 2010 ska vara 2 000 kr
- 9 Kassören redogjorde för styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2011. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag enligt alternativ 1 d.v.s. att föreningens lån på 400 000 kr behålls och amorteras med kommande års överskott från medlemsavgifter.
- 10 Val av styrelse och suppleanter
 - till ordförande för ett år valdes Bo Haraldsson.
 - till ledamot för två år valdes Torsten Brickner.
 - Till ledamot för två år valdes Hans Svensk.
 - till suppleanter för ett år valdes Anders Rengman och Stig Bergström.
- 11 Val av revisor och suppleant
 - till revisor för ett år valdes Sven-Åke Söderlund.
 - till revisorsuppleant för ett år valdes Leif Nordell.
- 12 Val av valberedning
 - Till valberedning för ett år valdes Lars Lundbäck och Rolf Olsson.

Ks
JS
LH

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

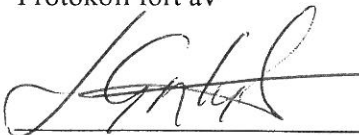
13 Övriga frågor

- Informerades att Humlanvägen genom Humlan och till grusfickan stängs för asfaltering 30 – 31 maj.
- Informerades om de driftstörningar i form av frysning av avlopp från några öar. Styrelsen har begärt av entreprenören, som utfört läggning av ledningar Wixner & Rödin Entreprenad AB, att orsak till frysningar ska utredas samt vara åtgärdat innan kommande vinter.
- Informerade att inom enskild fastighet är det den anlitade installatören som ansvarar för funktion under garantitid (2 år) gentemot fastighetsägare.
- Informerades att Torsten Brickner tillsammans med Hans Svensk kommer att kontrollera alla installationer och ge fastighetsägare råd om eventuell förbättring/förändring.
- Informerades att Söderhamn Nära AB har daglig kontroll på vattenförbrukning och meddelar omgående föreningen om onormal förbrukning som kan tyda på läckage.

14 Stämmoprotokollet hålls tillgängligt hos sekreteraren i Konsulthuset, Växelgatan 11, 826 40 Söderhamn. Kopia skickas till samtliga medlemmar samt läggs ut på hemsidan.

15 Ordförande förklarade därmed årsstämman för 2010 för avslutad.

Protokoll fört av

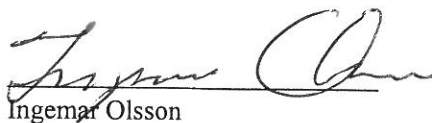


Lars-Gunnar Nyström

Justeras



Göran Hanssom



Ingemar Olsson

Humlan Vatten och Avlopp Samfällighetsförening.

Årsmötet 2011 05 21 gav styrelsen I uppdrag att tillsända medlemmarna ett förtydligande om gällande regler för förhöjt andelstal till 1,5.

Följande gäller enligt protokoll 2009-05-30, ***"Förrättning enligt anläggningslagen berörande ledningar för vatten och avlopp i Humlegårdsstrand, Olsvik och Sandön"***:

1. Sid 6, (aktbilaga PR), *"I en förrättning enligt anläggningslagen skall andelstal för s k utförande (=byggande) fastställas efter den nytta varje fastighet har av åtgärden. Nyttan av att få tillgång till kommunalt vatten och avlopp torde vara lika stor för varje fastighet oavsett om den f n bebos som fritidsfastighet eller permanentbostad. Ett undantag från denna huvudprincip bör dock göras för de fastigheter som är bebyggda med ytterligare bostad där vatten och avlopp avses dras fram. Om den extra bostaden inte endast utgör en komplementbyggnad till bostadshuset, utan har sådan storlek och standard att det är möjligt att bo och vistas i byggnaden i ett helt självständigt hushåll, bör enligt förrättningsmannens uppfattning fastigheten ges högre andelstal"*.
2. Sid 9, (aktbilaga PR, Beslut om andelstal), *"Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift bör fördelas efter lika andelstal mellan de ingående fastigheterna. För fastigheter, där ytterligare byggnad finns som bl a överstiger 30 m² och där wc och kök/pentry finns, bör andelstal vara 1,5. Vid bedömning av huruvida andelstalet bör vara 1 eller 1,5 kan viss vägledning erhållas i de kriterier som arbetsgruppen tagit fram"*.

(Protokollet finns att läsa i sin helhet på föreningens hemsida, www.humlanvattenochavlopp.se under rubrik Föreningen → Protokoll mm ↓ Bildande av Samfällighetsförening samt hos sekreteraren.)

Det åligger därför berörd medlem att informera styrelsen om den egna fastigheten är bebyggd med ytterligare bostad som uppfyller ovanstående kriterier och där vatten och avlopp är eller kommer att installeras.

Medlemmar uppmanas att vid varje avläsning av vattenförbrukning på avsedd blankett komplettera med aktuell bostadsadress samt att vid flyttning meddela styrelsen rätt adress.

Styrelsen, juli 2011.